



DUYURU

DUYURU: 02.11.2018/57

KONUT VE İŞYERLERİNE İLİŞKİN İNDİRİMLİ KDV VE TAPU HARCİ UYGULAMASININ SÜRESİ 31.12.2018 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞ, MOBİLYALAR VE BAZI TİCARİ ARAÇLARIN KDV ORANLARI İLE BAZI OTOMOBİL, BEYAZ EŞYA VE ELEKTRİKLİ EV ALETLERİNİN ÖTV ORANLARINDA 31.12.2018 TARİHİNE KADAR İNDİRİME GİDİLMİŞTİR

31.10.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan “**287 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı**” ile, son dönemlerdeki ekonomik durgunluğu azaltmaya ve ekonomiye yeniden hareket kazandırmaya yönelik olarak mobilya, gayrimenkul, dayanıklı tüketim malları (beyaz eşya ve elektrikli ev aletleri) ve otomotiv sektörlerindeki bazı ürünlerde uygulanan katma değer vergisi (KDV), özel tüketim vergisi (ÖTV) ve tapu harcı oranlarında geçici süreyle indirimde gidilmiştir.

Bu çerçevede, gayrimenkul devirlerinde uygulanan indirimli tapu harcı ile konut ve işyeri teslimlerinde geçerli indirimli KDV uygulanması **31.12.2018 tarihine kadar** uzatılmıştır. Ayrıca, bazı malların (mobilyaların) tesliminde uygulanacak olan KDV oranları %8’e indirilirken, bir kısım ticari araçların (minibüs, midibüs, otobüs, kamyon ve kamyonet gibi) tesliminde uygulanacak olan KDV oranları ise yine **31.12.2018 tarihine kadar** %1’e düşürülmüştür.

Buna ilaveten, hafif ticari araçlar, 9 koltuklu binek araçlar, bazı hibrit araçlar ve motor hacmi 1600 cm³’ü aşmayan binek otomobillerden %45 ve %50 oranında ÖTV’ye tabi olanların vergi (ÖTV) oranlarında **31.12.2018 tarihine kadar** indirimde gidilmiş, beyaz eşyalar ve elektrikli küçük ev aletlerinin ÖTV oranları ise **31.12.2018 tarihine kadar** sıfıra indirilmiştir.

Söz konusu Karar ile yapılan düzenlemelerin detayı aşağıdaki gibidir:

I. GAYRİMENKUL DEVİRLERİNDE TAPU HARCININ “BİNDE 15” OLARAK UYGULANMASI 31.12.2018 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR:

Gayrimenkul satışlarının teşvikine yönelik olarak 2018/11674 sayılı BKK ile, **31.10.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** uygulanmak üzere, Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarife çerçevesinde gayrimenkullerin devir işlemlerinde (alıcı ve satıcı için ayrı ayrı olmak üzere) “binde 20” nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) “**binde 15**” olarak belirlenmişti. Düzenlemenin kapsamına, üzerinde kat irtifakı kurulmuş olan arsalardaki konutlara veya işyerlerine ait arsa payları da dahil bulunmaktadır.



Bu defa, işbu Duyuru konusu Karar ile, gayrimenkul devirlerinden alınan tapu harcının (alıcı ve satıcı için ayrı ayrı olmak üzere) binde 15 olarak uygulanması imkanı 31.10.2018 tarihinden **31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** uzatılmıştır.

II. %18 OLARAK UYGULANMASI GEREKEN KONUT VE İŞYERİ TESLİMLERİNE İLİŞKİN KDV'NİN %8 OLARAK UYGULANMASINA 31.12.2018 TARİHİNE KADAR DEVAM EDİLECEKTİR:

2018/11674 sayılı BKK ile, %18 oranında KDV'ye tabi konutların, **31.10.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** tesliminde, **KDV oranının %8** olarak uygulanacağı belirtilmişti. Buna göre, net alanı 150 m²'ye kadar konutlardan; "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu" kapsamındaki **büyükşehirlerde (6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), lüks veya birinci sınıf inşaat** olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dahil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine istinaden tespit edilen **arsa birim m² vergi değeri;**

- ✚ **Yapı ruhsatı 01.01.2013 ila 31.12.2016 tarihleri arasında alınan** konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşlar ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde **1.000 TL** ve üzerinde olan konutlar ile,
- ✚ **Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden sonra (bu tarih dahil)** alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde **2.000 TL'nin** üzerinde olan konutların tesliminde

KDV oranı geçici olarak %8 olarak uygulanmaktaydı.

Ayrıca, 30.12.2017 tarihinde yayınlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile, yayın tarihi itibarıyla, **işyeri teslimlerinde %18** olarak uygulanmak olan KDV oranı da 31.10.2018 tarihine kadar **%8** olarak belirlenmişti.

Bu defa, işbu Duyuru konusu Karar ile, sözü edilen konut ve işyerlerinin tesliminde KDV oranının %18 yerine %8 olarak uygulanması şeklinde yürütülen uygulamanın **31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** devam etmesi sağlanmıştır.

III. MOBİLYALAR VE BAZI MOTORLU ARAÇLARIN TESLİMİNDE UYGULANACAK OLAN KDV ORANLARINDA 31.12.2018 TARİHİNE KADAR GEÇERLİ OLMAK ÜZERE İNDİRİME GİDİLMİŞTİR:

Aşağıdaki tabloda yer verilen mobilyalar ve motorlu taşıtların **31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** gerçekleştirilecek olan teslimlerinde KDV oranının;

- Mobilyalar için **%18 yerine %8,**



- İlgili motorlu araçlar (minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, tır ve kamyonet) için ise **%18 yerine %1**

olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda teslim edilen mallar nedeniyle **yüklenilen vergiler, indirimli orana tabi işlemlere ait iade hesabına dahil edilmeyecek**, diğer bir deyişle söz konusu teslimler nedeniyle KDV iadesi talebinde bulunulamayacaktır.

G.T.İ.P. No	Mal Cinsi	Önceki Vergi Oranı (%)	Yeni Vergi Oranı (%)
MOBİLYALAR			
9401.30	Yüksekliği ayarlanabilen oturmaya mahsus döner koltuk ve sandalyeler	18	8
9401.40.00.00.00	Yatak haline getirilebilen oturmaya mahsus mobilyalar (kamp veya bahçede kullanılanlar hariç)	18	8
9401.52.00.00.00	Bambudan	18	8
9401.53.00.00.00	Hintkamışından	18	8
9401.59.00.00.00	Diğerleri (Kamış, sepetçi söğüdü, bambu veya benzeri maddelerden oturmaya mahsus mobilyalar)	18	8
9401.61	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar	18	8
9401.69	Diğerleri (Ahşap iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)	18	8
9401.71	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)	18	8
9401.79	Diğerleri (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)	18	8
9401.80	Oturmaya mahsus diğer mobilyalar	18	8
9402.10.00.00.19	Diğerleri (Berber koltukları veya benzeri koltuklar)	18	8
9403.10	Bürolarda kullanılan türden metal mobilyalar	18	8
9403.20	Metalden diğer mobilyalar	18	8
9403.30	Bürolarda kullanılan türden ahşap mobilyalar	18	8
9403.40	Mutfaklarda kullanılan türden ahşap mobilyalar	18	8
9403.50	Yatak odalarında kullanılan türden ahşap mobilyalar	18	8
9403.60	Diğer ahşap mobilyalar	18	8
9403.70	Plastik maddelerden mobilyalar	18	8
9403.82.00.00.00	Bambudan olanlar	18	8
9403.83.00.00.00	Hintkamışından	18	8
9403.89.00.00.00	Diğerleri (Diğer maddelerden mobilyalar)	18	8



9404.10.00.00.00	Şilte mesnetleri	18	8
9404.21	Gözenekli kauçuktan veya plastik maddelerden olanlar (kaplanmış olsun olmasın) (Şilteler)	18	8
9404.29	Diğer maddelerden olanlar (Şilteler)	18	8
MOTORLU ARAÇLAR			
8701.20	Yarı romörkler için çekiciler	18	1
87.02	10 veya daha fazla kişi taşımaya mahsus (sürücü dâhil) motorlu taşıtlar (Otobüs, Midibüs ve Minibüs)	18	1
87.04	Eşya taşımaya mahsus motorlu taşıtlar (örneğin kamyon, kamyonet ve tırlar)	18	1
87.05	Özel amaçlı motorlu taşıtlar (insan veya eşya taşımak üzere özel olarak yapılmış olanlar hariç) (Örneğin kurtarıcılar, vinçli taşıtlar, itfaiye taşıtları, beton karıştırıcı ile mücehhez taşıtlar, yol süpürmeye mahsus arabalar, püskürtme yapan arabalar, seyyar atölyeler, seyyar radyoloji üniteleri)	18	1

IV. BAZI BİNEK OTOMOBİLLER İLE BEYAZ EŞYA VE ELEKTRİKLİ KÜÇÜK EV ALETLERİNİN ÖTV ORANLARI 31.12.2018 TARİHİNE KADAR İNDİRİLMİŞTİR:

Özel Tüketim Vergisi Kanunu'na ekli (II) sayılı listede yer alan, hafif ticari araçlar, 9 koltuklu binek araçlar, bazı hibrit araçlar ve motor hacmi 1600 cm³'ü aşmayan binek otomobillerden %45 ve %50 oranında ÖTV'ye tabi olanların vergi (ÖTV) oranlarında **31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** indirimde gidilmiştir. Sözü edilen indirim sonrasında binek otomobiller için geçerli ÖTV oranları mukayeseli olarak aşağıdaki gibidir:

G.T.İ.P. No	Mal Cinsi	Önceki Vergi Oranı (%)	Yeni Vergi Oranı (%)
II SAYILI LİSTE – BİNEK OTOMOBİLLER			
	Binek otomobilleri ve esas itibarıyla insan taşımak üzere imal edilmiş diğer motorlu taşıtlar (87.02 pozisyonuna girenler hariç) (steysin vagonlar ve yarış arabaları dahil) [Yalnız binek otomobilleri, steysin vagonlar, yarış arabaları, arazi taşıtları vb., (Para arabaları dahil), motorlu karavanlar, elektrik, gaz, güneş enerjili vb. motorlu taşıtlar.] [Ambulanslar, mahkum taşımaya mahsus arabalar, cenaze arabaları, itfaiye öncü arabaları gibi özel amaçla yapılmış motorlu taşıtlar, özellikle kar üzerinde hareket etmek için dizayn edilmiş sıkıştırma ateşlemeli içten yanmalı pistonlu motorlu olanlar (dizel		



	veya yarı dizel) veya kıvılcım ateşlemeli içten yanmalı pistonlu motorlu taşıtlar, diğerleri (Golf arabaları vb. taşıtlar) hariç]		
87.03	- Yük taşımada kullanılıp azami ağırlığı 3,5 tonu aşmayan ve yolcu taşıma kapasitesi (Yolcu taşıma kapasitesi sürücü dahil toplam yolcu sayısının 70 kilogramla çarpılması suretiyle hesaplanır. Bu hesaplamada koltuk olmasa dahi, koltuk montajı için bulunan sabit tertibatlar da koltuk olarak dikkate alınır) istiap haddinin (bir aracın güvenle taşıyabileceği sürücü ve yolcu dahil toplam yük ağırlığı) %50'sinin altında olan motorlu araçlardan (bütün tekerlekleri motordan güç alan veya alabilenler, binek otomobilleri, steysin vagonlar, yarış arabaları, arazi taşıtları hariç) -- İstiap haddi 850 kilogramı geçmeyip motor silindir hacmi 2000 cm ³ 'ün altında olanlar	15	5
	-- İstiap haddi 850 kilogramı geçip motor silindir hacmi 2800 cm ³ 'ün altında olanlar	15	5
	-- Sadece elektrik motorlu olanlar	10	5
	- Sürücü dahil 9 kişilik oturma yeri olanlardan -- Motor silindir hacmi 3200 cm ³ 'ü geçmeyenler	15	5
	-- Sadece elektrik motorlu olanlar	10	5
	- Diğerleri -- Motor silindir hacmi 1600 cm³'ü geçmeyenler --- Özel tüketim vergisi matrahı 70.000 TL'yi aşmayanlar	45	30
	--- Özel tüketim vergisi matrahı 70.000 TL'yi aşp, 120.000 TL'yi aşmayanlar	50	35
	--- Diğerleri	60	60
	-- Motor silindir hacmi 1600 cm³'ü geçen fakat 2000 cm³'ü geçmeyenler --- Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 50 kW'ı geçip motor silindir hacmi 1800 cm ³ 'ü geçmeyenler ---- Özel tüketim vergisi matrahı 85.000 TL'yi aşmayanlar	45	30
	---- Özel tüketim vergisi matrahı 85.000 TL'yi aşp, 135.000 TL'yi aşmayanlar	50	35
---- Diğerleri	60	60	
--- Diğerleri ---- Özel tüketim vergisi matrahı 170.000 TL'yi aşmayanlar	100	100	
---- Diğerleri	110	110	
-- Motor silindir hacmi 2000 cm³'ü geçenler --- Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 100 kW'ı geçip motor silindir hacmi 2500 cm ³ 'ü geçmeyenler ---- Özel tüketim vergisi matrahı 170.000 TL'yi aşmayanlar	100	100	



----	Diğerleri	110	110
---	Diğerleri	160	160
--	Sadece elektrik motorlu olanlar		
---	Motor gücü 85 kW'ı geçmeyenler	3	3
---	Motor gücü 85 kW'ı geçen fakat 120 kW'ı geçmeyenler	7	7
---	Motor gücü 120 kW'ı geçenler	15	15

Ayrıca, Özel Tüketim Vergisi Kanunu'na ekli (IV) sayılı listedeki mallardan, beyaz eşyalar ve elektrikli küçük ev aletlerinin ÖTV oranları ise **31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil)** sıfırlanmıştır. ÖTV oranı geçici olarak sıfıra indirilen mallar ve eski ÖTV oranları aşağıdaki gibidir:

G.T.İ.P. No	Mal Cinsi	Önceki Vergi Oranı (%)	Yeni Vergi Oranı (%)
IV SAYILI LİSTE - BEYAZ EŞYA VE ELEKTRİKLİ KÜÇÜK EV ALETLERİ			
84.15	Klima cihazları (motorlu bir vantilatör ile nem ve ısıyı değiştirmeye mahsus tertibatı olanlar) (nemin ayrı olarak ayarlanamadığı cihazlar dahil) [Yalnız 8415.10.10.00.00 Tek bir gövde halinde (self-contained); 8415.10.90.00.00 Ayrı elemanlı sistemler (split-sistem); 8415.81.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite ve soğutma-ısıtma çevrimini tersine değiştiren bir valf içerenler) (ters çevrimli ısı pompaları) (sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayanlar); 8415.82.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içeren, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan, motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.83.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içermeyen, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.90.00.90.11 (Split sistemlerin dış üniteleri) ve 8415.90.00.90.12 (Split sistemlerin iç üniteleri)]	6,7	0
84.18	Buzdolapları, dondurucular ve diğer soğutucu ve dondurucu cihazlar (elektrikli olsun olmasın); ısı pompaları (84.15 pozisyonundaki klima cihazları hariç) (Diğer soğutucu veya dondurucu cihazlar; ısı pompaları hariç)	6,7	0
8419.11.00.00.00	Gazla çalışan anında su ısıtıcılar	6,7	0
8419.19.00.00.11	(Katı yakıtlı) Termosifonlar (depolu su ısıtıcıları)	6,7	0



8419.19.00.00.19	(Termosifonlar ve güneş enerjili su ısıtıcıları dışındaki elektrikli olmayan anında veya depolu su ısıtıcıları) Diğerleri	6,7	0
8421.12.00.00.11	(Çamaşır kurutma makinaları) Bir defada kurutacağı çamaşırın kuru ağırlığı 6 kg.ı geçmeyecek kapasitede olanlar	6,7	0
8422.11.00.00.00	(Bulaşık yıkama makinaları) Evlerde kullanılanlar	6,7	0
8450.11.11.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg.ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı önden yüklemeli olanlar	6,7	0
8450.11.19.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg.ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı üstten yüklemeli olanlar	6,7	0
8450.11.90.00.00	(Tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg.ı geçen fakat 10 kg.ı geçmeyenler	6,7	0
8450.12.00.00.00	(Çamaşır yıkama makinası) Diğer çamaşır makinaları (santrifüjlü kurutma tertibatlı olanlar)	6,7	0
8450.19.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg.ı geçmeyen, santrifüjlü kurutma tertibatı olmayan çamaşır yıkama makinası) Elektrikli olanlar	6,7	0
8450.19.00.00.19	(Elektrikli olmayan çamaşır yıkama makinası) Diğerleri	6,7	0
8451.21.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg.ı geçmeyen kurutma makinaları) Evlerde kullanılanlar	6,7	0
85.08	Vakumlu elektrik süpürgeleri	6,7	0
85.09	(Gıda maddelerini öğütücüler ve karıştırıcılar; meyva veya sebze presleri, vb.; et kıyma makinaları vb.) Ev işlerinde kullanılmaya mahsus kendinden elektrik motorlu elektro-mekanik cihazlar (85.08 pozisyonunda yer alan vakumlu elektrik süpürgeleri hariç)	6,7	0
85.16	Elektrikli anında veya depolu su ısıtıcılar ve daldırma tipi ısıtıcılar; herhangi bir mahallin veya toprak ve benzeri yerlerin ısıtılmasına mahsus elektrikli cihazlar; berber işleri için elektrotermik cihazlar (örneğin; saç kurutucular, saç kıvrma cihazları, saç kıvrma maşalarını ısıtma cihazları) ve el kurutma makinaları; elektrikli ütüler; ev işlerinde kullanılan diğer elektrotermik cihazlar; elektrikli ısıtıcı rezistanslar (85.45 pozisyonundakiler hariç) (8516.40 Elektrikli ütüler hariç)	6,7	0

Saygılarımızla.

