



DUYURU

DUYURU: 05.11.2018/58

İMAR BARIŞI KAPSAMINDA YAPI KAYIT BELGESİ BAŞVURU SÜRESİ UZATILMIŞTIR

31.10.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “**257 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı**” ile, 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için yapı kayıt belgesi başvuru süresi **31.12.2018** tarihine kadar uzatılmıştır.

Bilindiği üzere, 18.05.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7143 sayılı Kanun’un kamuoyunda “İmar Barışı” olarak bilinen hükümleri kapsamında;

- ✚ 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendirdiği kurum ve kuruluşlara 31.10.2018 tarihine kadar başvurulması,
- ✚ Maddede belirtilen diğer şartların yerine getirilmesi ve
- ✚ 31.12.2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde

“**Yapı Kayıt Belgesi**” verilebileceğine ilişkin düzenleme yapılmıştır.

Yapı kayıt belgesi, imar barışı kapsamında değerlendirilmiş olan yapılar için oluşturulacak bir belge olup, imar açısından yeni bir hak sağlamamakta ve kazanılmış hak oluşturmamaktadır. Sözü edilen belge, yapının kullanım amacına yöneliktir. Bu belgeyi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak, geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilmektedir. Ayrıca, yapı kayıt belgesi verilen yapılarla ilgili alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilmektedir. Yapı kayıt belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda ise yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere, işbu Duyuru konusu Karar ile, “Yapı Kayıt Belgesi” için başvuru süresi, (2 ay süreyle ertelenerek) **31.12.2018 tarihine** uzatılmıştır. Buna göre, ruhsatsız veya ruhsatına, eklerine ya da imar mevzuatına aykırı şekilde inşa edilen yapılara sahip kişiler ya da şirketler, 31.12.2018 tarihine kadar imar barışından yararlanmak üzere başvuruda bulunabileceklerdir. Diğer yandan, yapı kayıt belgesi bedelinin ödenme süresi olan 31.12.2018 tarihine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığından, söz konusu bedellerin **31.12.2018 tarihine kadar** ödenmesi gerektiği unutulmamalıdır.

Saygılarımızla.

