

DUYURU

DUYURU: 16.10.2018/54

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI, DÖVİZ CİNSİNDEN VE DÖVİZE ENDEKSLİ SÖZLEŞMELERİN TÜRK LİRASINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İLGİLİ “SORU-CEVAP” ŞEKLİNDE AÇIKLAMALAR YAPMIŞTIR

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan “**Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ** (Tebliğ No: 2012-32/51)” ile, döviz cinsinden ve dövize endeksli sözleşmelere ilişkin uygulama esasları belirlenmiş ve konuyla ilgili açıklamalarımız Centrum tarafından 09.10.2018 tarihinde yayımlanan **Duyuru**’da yer almıştı.

Bu defa, anılan Tebliğ uygulamasına yönelik olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın internet sitesi (<https://www.hazine.gov.tr/>) üzerinde “**Sıkça Sorulan Sorular**” bölümü oluşturulmuş olup, ilgili bölümde sözleşme bedelinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün olmayan sözleşmelerde tarafların Türk parasına dönüşüm konusunda anlaşamaması durumunda, Tebliğ kapsamında yapılacak olan hesaplamalara ilişkin örneklerle yer verilmiştir.

Bu kapsamda, TÜFE aylık değişim oranı, kira yılı, kira yılı sonu artış oranı ve sonraki kira yılında uygulanacak olan artış oranının nasıl belirleneceği gibi hususlar örneklerle açıklanmıştır. Ayrıca uygulamaya ilişkin tereddüt oluşturabilecek hususlar cevaplandırılarak tereddütlerin önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan açıklamalar özetle aşağıdaki gibi olup, Bakanlık açıklamasının tümüne [bu link üzerinden](#) erişebilirsiniz.

- ✚ TÜFE aylık değişim oranı olarak, 02.01.2018 tarihinden sözleşmenin TL’ye çevrilme tarihine kadar TÜİK tarafından açıklanan **TÜFE değişim oranlarının toplamı** dikkate alınacaktır. Örneğin sözleşme 11.10.2018 tarihinde TL’ye çevriliyorsa, TÜFE değişim oranlarının 9 aylık toplamına bakılacaktır.
- ✚ TÜFE hesaplamaları yapılırken bileşik değil **basit hesaplama yöntemi** kullanılacaktır. Yapılacak hesaplamalarda TÜFE aylık oranları dikkate alınacak, kalan günler dikkate alınmayacaktır.
- ✚ Menkul satış sözleşmeleri serbest olduğundan **ithal girdiler**, yurt içinde dövizle ya da dövize endeksli olarak satılabilecektir.



- ✚ Döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün olmayan sözleşmelerde, **sözleşmenin TL üzerinden yapılıp faturanın döviz üzerinden düzenlenmesi mümkün değildir.**
- ✚ **Yurt içinde üretilen yazılım ve donanımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmelerinde** sözleşme bedellerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün değildir.
- ✚ **Türkiye Cumhuriyeti Devletiyle vatandaşlık bağı bulunmayan ancak Türkiye’de kanuni yerleşim yeri bulunan gerçek kişilerin,** gayrimenkul kiralama ve gayrimenkul satış sözleşmeleri döviz üzerinden gerçekleştirilemezken iş ve hizmet sözleşmeleri dövizli olarak gerçekleştirilebilecektir.
- ✚ **Sigorta sözleşmeleri düzenleme kapsamına girmemektedir.** Ancak diğer sözleşmelere bağlı olarak sigorta sözleşmesinin düzenlendiği durumda, kapsama girme konusunda diğer sözleşmeye bakılacaktır.
- ✚ Düzenlemeye aykırılıklara ilişkin “Türk Parası Kıymetinin Korunması Hakkında 1567 Sayılı Kanun”un 3/1. maddesi kapsamında 3.000 TL - 25.000 TL tutarında **(yeniden değerlendirme oranları dikkate alındığında yaklaşık 6.300 TL - 55.000 TL tutarında) idari para cezası sözleşmenin her bir tarafı için** ayrı ayrı olmak üzere uygulanacaktır. Tekerrür durumunda ise bu cezalar **iki katı** olarak uygulanmaktadır.
- ✚ TL’ye dönen sözleşmeler için **damga vergisi muafiyeti bulunmamaktadır.**
- ✚ Tebliğ uygulamasına ilişkin **istisna yalnızca sözleşmenin bir tarafına tanınmışsa** ve istisna tanınan taraf sözleşmeyi döviz ya da dövize endeksli olarak devam ettirme hakkını kullanmak istemiyorsa **sözleşme bedeli TL’ye dönmek zorundadır.** Ancak istisna sözleşme türüne genel olarak tanınmışsa, **sözleşme bedelinin TL’ye dönmesi için her iki tarafın da onayı gerekmektedir.**
- ✚ Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye’de bulunan; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin bulunduğu şirketler ile serbest bölgedeki faaliyetleri kapsamında serbest bölgelerdeki şirketlerin **yalnızca iş ve hizmet sözleşmelerini** döviz veya dövize endeksli olarak yapmaları mümkündür.

Saygılarımızla.

