

7101 SAYILI KANUN (İFLAS ERTELEMESİ YERİNE KONKORDATO UYGULAMASI)



CENTRUMAUDITING
Sworn-In Financial Advisory & Consulting

   | CentrumAuditing

www.centrumauditing.com



7101 SAYILI İCRA VE İFLAS KANUNU VE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

15 Mart 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “**7101 Sayılı İcra Ve İflas Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun**” ile, başta 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu olmak üzere çeşitli mevzuat hükümlerinde değişiklik yapılmıştır.

Sözü edilen değişiklikler özetle aşağıdaki gibidir:

I. İCRA VE İFLAS KANUNUNDA YAPILAN DÜZENLEMELER (Yürürlük Tarihi: 15.03.2018)

A. İFLAS ERTELEMESİ YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILARAK KONKORDATONUN KAPSAMI GENİŞLETİLMİŞTİR:

7101 sayılı Kanun ile “iflas erteleme” müessesesi bütünüyle yürürlükten kaldırılmış ve bunun yerine borçlunun alacaklılar ile bir müzakere sonrasında anlaşması ve yapılan anlaşmanın mahkeme tarafından tasdik edilmesi esasına dayanan “konkordato” müessesesinin daha etkin bir şekilde uygulanabilmesine yönelik kapsamlı düzenlemeler yapılmıştır.

1. İflas Ertelemesi Uygulaması Bütünüyle Kaldırılmıştır:

İcra ve İflas Kanunu’nun 179. maddesinde yapılan değişiklik ile, sermaye şirketleri ile kooperatifler için tanınmış olan; *idare ve temsil ile vazifelendirilmiş kimseler ya da alacaklılardan biri tarafından şirket veya kooperatifin mali durumunun iyileştirilmesinin mümkün olduğuna dair bir iyileştirme projesini şirket merkezinin*

bulunduğu yerdeki mahkemeye sunarak iflasın ertelenmesini isteme imkanı ortadan kaldırılmıştır.

2. Konkordato Uygulamasının Kapsamı Genişletilmiştir:

İcra ve İflas Kanunu’nun 285. maddesinde metin değişikliği yapılmasına karşın konkordato talebine ilişkin içerik değişmemiş ve mülga hükümlere paralel olarak, **borçlarını, vadesi geldiği halde ödeyemeyen veya vadesinde ödeyememe tehlikesi altında bulunan borçlular için**, vade verilmek veya tenzilat yapılmak suretiyle borçlarını ödeyebilmek veya muhtemel bir iflastan kurtulmak için **konkordato talep edebilme** hakkı tanınmıştır. Ayrıca, iflas talebinde bulunabilecek her alacaklı, gerekçeli bir dilekçeyle, borçlu hakkında konkordato işlemlerinin başlatılmasını isteyebilecektir.

Diğer yandan, konkordato işlemindeki yetkili mahkemenin (*konkordato talep edilebilecek ve konkordatonun tasdikine karar verebilecek olan mahkemenin*) icra mahkemesi olması hususuna son verilmiş ve **yetkili mahkeme olarak asliye ticaret mahkemesi** belirlenmiştir.

B. GEÇİCİ MÜHLET – KESİN MÜHLET UYGULAMASI

Konkordato talebinin yetkili mahkemece dikkate alınmasına yönelik şartlar yürürlükten kaldırılmış, buna karşılık geçici mühlet - kesin mühlet tanımlaması yapılarak daha geniş kapsamlı bir uygulamaya geçilmiştir.

Sözü edilen yeni düzenlemeler, İcra ve İflas Kanunu’nun 287, 288 ve 289. maddelerinde yer almıştır.



1. Geçici Mühlet:

Konkordato talebi üzerine mahkeme, **gerekli belgelerin eksiksiz olarak mevcut olduğunu tespit ettiğinde hemen geçici mühlet kararı verecek** ve borçlunun malvarlığının korunması için gerekli gördüğü tedbirleri alacaktır.

Ayrıca mahkeme tarafından, geçici mühlet kararıyla birlikte **konkordatonun başarıya ulaşmasının mümkün olup olmadığının yakından incelenmesi amacıyla bir (alacaklı sayısına ve alacak miktarına göre üç) “geçici komiser” görevlendirecektir.**

Geçici mühlet süresi (azami) üç ay olacak, bu süre dolmadan önce borçlunun veya geçici komiserin yapacağı talep üzerine geçici mühlet mahkemece **en fazla iki ay daha uzatılabilecektir.**

Öte yandan, konkordato talebi ile amaçlanan iyileşmenin, geçici mühlet sona ermesinden önce gerçekleştiğinin komiserin yazılı raporuyla mahkemeye bildirilmesi üzerine, mahkemece resen geçici mühlet kaldırılarak konkordato talebinin reddine karar verilecektir. Ayrıca kesin mühlet içinde konkordato talebinin reddine neden olacak durumların geçici mühlet içinde gerçekleşmesi halinde de mahkeme, komiserin yazılı raporu üzerine geçici mühleti kaldırarak konkordato talebinin reddine ve borçlunun iflasına karar verecektir.

2. Geçici Mühletin Sonuçları, İlanı ve Bildirimi:

Geçici mühlet, **kesin mühletin sonuçlarını** doğuracaktır.

Mahkemece, geçici mühlet kararı ile geçici mühletin uzatılmasına ve geçici

mühletin kaldırılarak konkordato talebinin reddine ilişkin kararlar ilan edilecek ve ilgili yerlere bildirilecektir. Mahkemece borçluya geçici mühlet tanındığını içeren ilanda ayrıca **alacaklıların, ilandan itibaren yedi günlük kesin süre içinde dilekçeyle itiraz ederek** konkordato mühleti verilmesini gerektiren bir hal bulunmadığını delilleriyle birlikte ileri sürebilecekleri ve bu çerçevede mahkemedeki konkordato talebinin reddini isteyebilecekleri belirtilecektir.

3. Kesin Mühlet:

Geçici komiserin yazılı raporunu sunması sonrası, geçici komiserin katılımıyla, borçlunun ve varsa konkordato talep eden alacaklıların mahkemece davet edileceği **duruşma** yapılacaktır. Mahkeme, geçici mühlet verilmesine itiraz eden alacaklıların itiraz sebeplerini de dikkate alarak değerlendirmede bulunacak ve **konkordatonun başarıya ulaşmasının mümkün olduğunun anlaşılması halinde borçluya bir yıllık kesin mühlet verilecektir.** Bu süreç (mahkemece kesin mühlete ilişkin karar verilmesi süreci), geçici mühlet içinde tamamlanacaktır.

Kesin mühlet verilmesi durumunda, geçici komiser veya komiserlerin görevine devam etmesine karar verilerek dosya komiser/komiserlere tevdi edilecektir.

Ayrıca **mahkemece, kesin mühlet kararıyla beraber veya kesin mühlet içinde uygun görülecek bir zamanda yedi alacaklıyı geçmemek, herhangi bir ücret takdir edilmemek ve tek sayıda olmak kaydıyla bir alacaklılar kurulu oluşturulabilecektir.** Bu durumda alacaklıları, hukuki nitelik itibarıyla birbirinden farklı olan alacaklı sınıfları ve



varsa rehinli alacaklılar, alacaklılar kurulunda hakkaniyete uygun şekilde temsil edilecektir.

Alacaklılar kurulu her ay en az bir kere toplanarak hazır bulunanların oy çokluğuyla karar alacaktır. Komiser bu toplantıda hazır bulunarak alınan kararları toplantıya katılanların imzasını almak suretiyle tutanağa bağlayacaktır.

Güçlük arz eden özel durumlarda kesin mühlet, borçlunun ya da komiserin talebi üzerine ve komiserin bu durumu açıklayan gerekçeli raporuna istinaden mahkemece altı aya kadar uzatılabilecektir. Süre uzatılmasına ilişkin olarak varsa alacaklılar kurulunun da görüşü alınacaktır.

Kesin mühlet verilmesine, kesin mühletin uzatılmasına ve kesin mühletin kaldırılarak konkordato talebinin reddine ilişkin kararlar, ilan edilecek ve ilgili yerlere bildirilecektir.

4. Konkordato Komiseri ve Alacaklılar Kurulu:

Kesin mühlet kararı verilmesi üzerine dosyayı mahkemeden teslim alan komiser, kesin mühlet içinde, **konkordatonun mahkeme tarafından tasdik edilebilmesine yönelik işlemleri tamamlayarak** dosyayı raporuyla birlikte (tasdik açısından incelenmek ve karar verilmek üzere) ilgili mahkemeye iade edecektir.

Komiserin görevleri şunlardır:

- Konkordato projesinin tamamlanmasına katkıda bulunmak
- Borçlunun faaliyetlerini kontrol etmek

- Mahkemenin istediği konularda ve uygun göreceği sürelerde ara raporlar hazırlamak
- Alacaklılar kurulunu konkordatonun seyri hakkında bilgilendirmek
- Talepte bulunan diğer alacaklılara konkordatonun seyri ve borçlunun güncel mali durumu hakkında bilgi vermek

Komiserin konkordatoya ilişkin işlemleri ile ilgili şikayetler, asliye ticaret mahkemesi tarafından kesin olarak karara bağlanacaktır.

Alacaklılar kurulu, komiserin faaliyetlerini kontrol edecek, komisere tavsiyelerde bulunabilecek ve Kanunun öngördüğü hallerde mahkemeye görüş bildirecektir. **Alacaklılar kurulunun komiserin faaliyetlerini yeterli bulmaması halinde, mahkemeden komiserin değiştirilmesini gerekçeli bir raporla isteme hakkı olacak** ve mahkeme bu talep hakkında borçluyu ve komiseri dinledikten sonra kesin kararını verecektir.

C. KESİN MÜHLETİN ERKEN SON BULMASINI GEREKTİREN HALLER

1. Borçlunun Mali Durumunun Düzelmeye Nedeniyle Kesin Mühletin Kaldırılması:

Konkordato talebi ile amaçlanan iyileşmenin, kesin mühletin sona ermesinden önce gerçekleştiğinin komiserin yazılı raporuyla mahkemeye bildirilmesi üzerine mahkeme, kesin mühletin kaldırılarak konkordato talebinin reddine karar verecektir.

Mahkeme, bu kapsamda kesin mühletin kaldırılmasına karar vermeden önce borçlu ve varsa konkordato talep eden



alacaklı ve alacaklılar kurulunu (gerekli görürse diğer alacaklıları) duruşmaya davet edecektir.

2. Kesin Mühlet İçinde Konkordato Talebinin Reddedilmesi ve İflasın Açılması:

İflâsa tabi borçlu (örneğin şirketler) bakımından, kesin mühletin verilmesinden sonra aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde ve komiserin yazılı raporu üzerine mahkeme, kesin mühleti kaldırarak konkordato talebinin reddine ve borçlunun iflasına karar verecektir:

- Borçlunun malvarlığının korunması için iflasın açılmasının gerekmesi
- Konkordatonun başarıya ulaşamayacağının anlaşılması
- Borçlunun mühlet süresince belirlenen yasaklara veya komiserin talimatlarına uymaması
- Borca batık olduğu anlaşılan bir sermaye şirketi veya kooperatifin, konkordato talebinden feragat etmesi

İflâsa tabi olmayan borçlu (örneğin gerçek kişi şahıslar) bakımından ise, konkordatonun başarıya ulaşamayacağının anlaşılması ya da borçlunun mühlet süresince belirlenen yasaklara ve komiserin talimatlarına uymaması durumlarının kesin mühletin verilmesinden sonra gerçekleşmesi durumunda, komiserin yazılı raporu üzerine mahkeme **kesin mühleti kaldırarak konkordato talebinin reddine** karar verecektir.

Mahkeme, yukarıda belirtilen hallerde, karar vermeden önce borçlu ve varsa konkordato talep eden alacaklı ve

alacaklılar kurulunu (gerekli görürse diğer alacaklıları) duruşmaya davet edecektir.

D. KESİN MÜHLETİN SONUÇLARI

1. Kesin Mühletin Alacaklılar Bakımından Sonuçları:

Mühlet içinde borçlu aleyhine 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılan takipler de dahil olmak üzere hiçbir takip yapılamayacak ve evvelce başlamış takipler duracak, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları uygulanmayacak, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren süreler işlemeyecektir. Yalnızca imtiyazlı alacaklar (eşyanın aynından doğan kamu alacakları) için haciz yoluyla takip yapılabilecektir.

Ayrıca, tasdik edilen konkordato projesi aksine hüküm içermediği takdirde, kesin mühlet tarihinden itibaren rehinle temin edilmemiş her türlü alacağa faiz işlemesi duracaktır.

Konkordato mühletinin verilmesinden önce, gelecek bir alacağın devri sözleşmesi yapılmış ve devredilen alacak konkordato mühletinin verilmesinden sonra doğmuş ise, bu devir işlemi hükümsüz olacaktır.

Konusu para olmayan alacaklar ise, alacaklı tarafından, ona eşit kıymette para alacağına çevrilerek komisere bildirilecek ve borçlu tarafından taahhüdün aynen ifası komiserin onayıyla mümkün olacaktır.

2. Kesin Mühletin Rehinli Alacaklılar Bakımından Sonuçları:

Kesin mühlet sırasında rehinle temin edilmiş alacaklar nedeniyle rehnin



paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatılabilecek ve başlamış olan takiplere devam edilebilecektir. Ancak, bu takip nedeniyle muhafaza tedbirleri alınamayacak ve rehinli mal satılamayacaktır.

3. Kesin Mühletin Sözleşmeler Bakımından Sonuçları:

Sözleşmenin karşı tarafının konkordato projesinden etkilenip etkilenmediğine bakılmaksızın, **borçlunun taraf olduğu ve işletmesinin faaliyetinin devamı için önem arz eden sözleşmelerde** yer alıp da borçlunun konkordato talebinde bulunmasının sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğine, haklı fesih sebebi sayılacağına yahut borcu muaccel hale getireceğine ilişkin hükümler, borçlunun konkordato yoluna başvurması durumunda **uygulanmayacaktır**. Sözleşmede bu yönde bir hüküm bulunmasa dahi sözleşme, borçlunun konkordatoya başvurduğu gerekçesiyle sona erdirilemeyecektir.

Borçlu, tarafı olduğu ve konkordatonun amacına ulaşmasını engelleyen sürekli borç ilişkilerini, komiserin uygun görüşü ve mahkemenin onayıyla fesih edebilecektir. Bu çerçevede ödenmesi gereken tazminat, konkordato projesine tabi olacaktır.

4. Kesin Mühletin Borçlu Bakımından Sonuçları:

Borçlu, komiserin kontrolü altında işlerine devam edebilecektir. Ancak, mahkeme mühlet kararı verirken veya mühlet içinde, bazı işlemlerin yapılmasını komiserin iznine bağlayabileceği gibi komiserin işletmenin faaliyetini devam ettirmesine de karar verebilecektir.

Borçlu, mahkemenin izni dışında mühlet kararından itibaren;

- **Rehin tesis edemeyecek,**
- **Kefil olamayacak,**
- **Taşınmaz ve işletmenin devamlı tesisatını kısmen dahi olsa devredemeyecek,**
- **İvazsız (karşılıksız) tasarruflarda bulunamayacaktır.**

Aksi halde yapılan işlemler hükümsüz olacaktır.

Borçlunun bu hükme yahut komiserin uyarılarına aykırı davranması durumunda, mahkeme borçlunun malları üzerindeki tasarruf yetkisini kaldırabilecek veya konkordato talebinin reddine ve iflasın açılmasına karar verebilecektir.

5. Defter Tutulması ve Rehinli Malların Kıymet Takdiri:

Komiser, görevlendirilmesini müteakip **borçlunun mevcudunun bir defterini yapacak ve malların kıymetlerini takdir edecektir.**

Komiser rehinli malların kıymetinin takdirine ilişkin kararını alacaklıların incelemesine hazır bulunduracak; kıymet takdiri kararı alacaklılar toplantısından önce yazılı olarak rehinli alacaklılara ve borçluya bildirilecektir.

İlgililer, yedi gün içinde ve masrafını önceden vermek kaydıyla, mahkemeden rehinli malların kıymetini yeniden takdir etmesini isteyebileceklerdir. Eğer yeni kıymet takdiri bir alacaklı tarafından istenmiş ve takdir edilen kıymet, kayda değer bir şekilde değişmişse alacaklı borçludan masraflarının ödenmesini talep edebilecektir.



E. KONKORDATONUN KABULÜ

1. Alacaklıları Alacaklarını Bildirmeye Davet:

Alacaklılar, komiser tarafından yapılacak ilanla, ilan tarihinden itibaren on beş gün içinde alacaklarını bildirmeye davet edilecek ve ilanın birer sureti adresi belli olan alacaklılara posta ile gönderilecektir. İlanda, alacaklarını bildirmeyen alacaklıların bilançoda kayıtlı olmadıkça konkordato projesinin müzakerelerine kabul edilmeyecekleri belirtilecektir.

2. Alacaklar Hakkında Borçlunun Beyana Daveti:

Komiser, borçluyu iddia olunan alacaklar hakkında açıklamada bulunmaya davet edecektir. Ayrıca komiser, alacakların gerçek olup olmadığı hakkında borçlunun defterleri ve belgeleri üzerinde gerekli incelemelerde bulunarak elde ettiği sonuçlara hazırlayacağı raporda yer verecektir.

3. Alacaklılar Toplantısına Davet:

Konkordato projesinin hazırlanması, alacakların bildirilmesi ve incelenmesi tamamlandıktan sonra komiser, yeni bir ilan yaparak alacaklıları, konkordato projesini müzakere etmek üzere **en az on beş gün sonrası için** toplanmaya davet edecektir. İlanda alacaklıların, toplantıdan önceki 7 gün içinde belgeleri inceleyebilecekleri de bildirilecektir.

4. Alacaklılar Toplantısı ve Projenin Kabulü İçin Gerekli Çoğunluk:

Komiser başkanlık yapacağı alacaklılar toplantısında borçlunun durumu hakkında bir rapor verecektir. Borçlunun

gerekli açıklamaları yapmak üzere toplantıda hazır bulunması zorunludur.

Konkordato projesinin kabul edilmiş sayılması için aşağıdaki çoğunluklardan birinin sağlanması gerekmektedir:

- Kaydedilmiş olan alacaklıların ve alacakların yarısı veya
- Kaydedilmiş olan alacaklıların dörtte biri ve alacakların üçte ikisi.

Oylamada sadece konkordato projesinden etkilenen alacaklılar oy kullanabilecektir. Rehinle temin edilmiş olan alacaklar, takdir edilen kıymetlerine göre teminatsız kaldıkları kısım için hesaba katılacaklardır.

Komiser, katılım süresinin bitmesinden itibaren en geç yedi gün içinde konkordatoya ilişkin bütün belgeleri, konkordato projesinin kabul edilmediğine ve tasdikinin uygun olup olmadığına dair gerekçeli raporunu mahkemeye tevdi edecektir.

5. Borçtan Birlikte Sorumlu Olanlara Karşı Haklar:

İcra ve İflas Kanunu'nun 303. maddesinde yapılan değişiklik ile, konkordatoya icazet vermeyen alacaklıların borçtan birlikte sorumlu olanlara (örneğin kefillere) karşı **bütün haklarını muhafaza edeceği** hüküm altına alınmıştır.

Konkordatoya muvafakat eden alacaklı da kendi haklarını, borçtan birlikte sorumlu olan kişilere ödeme karşılığında devir teklif etmek ve onlara toplantıların günü ile yerini en az on gün önce haber vermek şartıyla bu hükümden yararlanacaktır.



Alacaklı müracaat hakkına zarar gelmeksizin borçtan birlikte sorumlu olan kişilere konkordato müzakerelerine katılma yetkisini verebilecek ve onların kararını kabul taahhüdünde bulunabilecektir.

F. KONKORDATONUN TASDİKİ

1. Konkordatonun Tasdik Şartları:

Toplantıda ve sonraki katılım süresi içinde verilen oylarla kabul edilen konkordato projesinin tasdiki aşağıdaki şartların gerçekleşmesine bağlı olacaktır:

- Adi konkordatoda teklif edilen tutarın, borçlunun iflası halinde alacaklıların eline geçebilecek muhtemel miktardan **fazla** olacağına anlaşılması; malvarlığının terki suretiyle konkordatoda paraya çevirme halinde elde edilen hasılat veya üçüncü kişi tarafından teklif edilen tutarın iflas yoluyla tasfiye halinde elde edilebilecek bedelden **fazla** olacağına anlaşılması
- Teklif edilen tutarın borçlunun kaynakları ile **orantılı** olması
- Konkordato projesinin gereken **çoğunlukla** kabul edilmiş bulunması
- İmtiyazlı alacaklıların alacaklarının tam olarak ödenmesinin ve mühlet içinde komiserin izniyle akdedilmiş borçların ifasının, alacaklı bundan açıkça vazgeçmedikçe yeterli **teminata** bağlanmış olması
- Konkordatonun tasdikinin gerektirdiği yargılama giderleri ile konkordatonun tasdiki durumunda alacaklılara ödenmesi kararlaştırılan para üzerinden alınması gereken harcın, tasdik

kararından önce, borçlu tarafından **mahkeme veznesine depo edilmiş** olması

Mahkeme konkordato projesini yetersiz bulursa, kendiliğinden veya talep üzerine, gerekli gördüğü düzeltmenin yapılmasını isteyebilecektir.

2. Konkordatonun Tasdiki Kararı, Kapsamı ve İlanı:

Konkordatonun tasdiki kararında **alacaklıların hangi ölçüde alacaklarından vazgeçtiği ve borçlunun borçlarını hangi takvim çerçevesinde ödeyeceği** belirtilecektir.

Kararda, tasdik edilen konkordatonun yerine getirilmesini sağlamak için gerekli gözetim, yönetim ve tasfiye tedbirlerini almakla görevli bir **kayyım tayin edilebilecektir**. Atanması halinde kayyım, borçlunun işletmesinin durumu ve proje uyarınca borçlarını ödeme kabiliyetini koruyup korumadığı konusunda iki ayda bir tasdik kararını veren mahkemeye rapor verecek olup, bu rapor alacaklılar tarafından da incelenebilecektir.

Tasdik kararı mahkemece, ilan olunacak ve ilgili yerlere bildirilecektir.

3. Konkordatonun Tasdik Edilmemesi ve Borçlunun İflası

Konkordato tasdik edilmezse mahkeme **konkordato talebinin reddine** karar verecek ve bu karar ilan edilerek ilgili yerlere bildirilecektir. Ayrıca, **borçlunun iflasa tabi şahıslardan olması ve doğrudan doğruya iflas sebeplerinden birinin mevcut olması halinde mahkeme, borçlunun iflasına resen karar verecektir**.



4. Rehinli Malların Muhafaza ve Satışı İle Finansal Kiralama Konusu Malların İadesinin Ertelenmesi:

İcra ve İflas Kanunu'nun 307. maddesinde yapılan değişiklik ile, borçlunun talebi üzerine, tasdik kararında rehinli malın muhafaza altına alınması ve satışının, **karardan itibaren bir yılı geçmemek üzere** aşağıdaki şartlarla ertelenebileceği hükmedilmiştir:

- Rehinle temin edilen alacak konkordato talebinden önce doğmuş olmalıdır.
- Rehinle temin edilen alacağın konkordato talep tarihine kadar ödenmemiş faizi bulunmamalıdır.
- Borçlu, rehinli malın, işletmenin faaliyeti için zorunlu olduğunu ve paraya çevrilmesi durumunda ekonomik varlığının tehlikeye düşeceğini yaklaşık olarak ispat etmiş olmalıdır.

Rehinli malın muhafazası ve paraya çevrilmesinin ertelenmesi halinde satış isteme süresi işlemeyecektir.

Borçlunun talebi üzerine, tasdik kararında finansal kiralama konusu malların iadesi, **karardan itibaren bir yılı geçmemek üzere** aşağıdaki şartlarla ertelenebilecektir:

- Borçlu finansal kiralama sözleşmesinin aynen ifasını üstlenmiş olmalıdır.
- Finansal kiralamadan doğan kira alacağı konkordato talebinden önce doğmuş olmalıdır.
- Ödenmemiş kira borcu, üç aylık tutarı aşmamalıdır.
- Bu erteleme nedeniyle finansal kiralama konusu malın değer kaybından kaynaklanabilecek

zarar, teminat altına alınmış olmalıdır.

- Borçlu finansal kiralama konusu malın işletmenin faaliyeti için zorunlu olduğunu ve iade edilmesi durumunda ekonomik varlığının tehlikeye düşeceğini yaklaşık olarak ispat etmiş olmalıdır.

Rehinli mallarla finansal kiralamaya konu malların alacaklıları yazılı görüşlerini konkordatonun tasdikine ilişkin duruşmadan önce sunmaya davet edilecekler; bu alacaklılar ayrıca tasdik duruşmasına çağırılacaklardır.

G. KONKORDATONUN KAPSAMI

1. Konkordatonun Hüküm İfade Etmesi:

Konkordato, **mahkemenin tasdik kararıyla bağlayıcı hale gelecektir.** Tasdik edilen konkordato projesinde konkordatonun, tasdik kararının kesinleşmesiyle bağlayıcı hale geleceği de kararlaştırılabilecek olup bu durumda, mühletin etkileri, kanunda öngörülen istisnalar saklı kalmak kaydıyla konkordatonun bağlayıcı hale geldiği tarihe kadar devam edecektir.

Bağlayıcı hale gelen konkordato, konkordato talebinden önce veya komiserin izni olmaksızın mühlet içinde doğan bütün alacaklar için zorunlu olacaktır. İmtiyazlı alacaklar, rehinli alacaklıların rehnin kıymetini karşılayan miktardaki alacakları ve 6183 sayılı Kanun kapsamındaki kamu alacakları hakkında bu hüküm uygulanmayacaktır.

Kredi kurumları tarafından verilen krediler de dahil olmak üzere, mühlet içinde komiserin izniyle akdedilmiş borçlar, adi konkordatoda konkordato



şartlarına tabi olmayacaktır. Bunlar, malvarlığının terki suretiyle konkordatoda yahut sonraki bir iflasta masa borcu sayılacaktır. Aynı kural karşı edimin ifasını komiserin izniyle kabul eden borçlunun taraf olduğu sürekli borç ilişkilerindeki karşı edimler için de geçerli olacaktır.

2. Konkordatonun Sonuçlanmayan Takiplere Etkisi:

Konkordatonun taraflar için bağlayıcı hale gelmesi, geçici mühlet kararından önce başlatılmış takiplerde konulan ve **henüz paraya çevrilmemiş olan hacizleri hükümden düşürecektir.**

3. Konkordato Haricinde Yapılan Vaatler:

Borçlu tarafından alacaklılardan birine konkordato projesinde öngörülenden fazla olarak yapılan vaatler **hükümsüz** sayılacaktır.

H. KONKORDATONUN FESHİ

1. Konkordatonun Kısmen Feshi:

Kendisine karşı konkordato projesi uyarınca ifada bulunulmayan her alacaklı, **konkordato uyarınca kazanmış olduğu yeni hakları muhafaza etmekle birlikte konkordatoyu tasdik eden mahkemeye başvurarak kendisi hakkında konkordatoyu feshettirebilecektir.**

Fesih talebi üzerine verilecek hükmün tebliğinden itibaren **on gün** içinde istinaf yoluna başvurulabilecek olup, istinaf sonucunda bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren **on gün** içinde temyiz yoluna başvurulabilecektir.

2. Konkordatonun Tamamen Feshi:

Her alacaklı, **kötü niyetle sakatlanmış konkordatonun feshini** tasdik kararını vermiş olan mahkemeden isteyebilecektir.

Konkordatonun tamamen feshi kararı kesinleştiğinde durum ilan edilir ve ilgili yerlere bildirilir.

I. KONKORDATOYA İLİŞKİN DİĞER HÜKÜMLER

1. İlan Usulü

İcra ve İflas Kanunu'nun 288. maddesinde yapılan değişiklik ile, konkordato ile ilgili yukarıda belirtilen her türlü ilanının **ticaret sicili gazetesinde ve Basın-İlan Kurumunun resmi ilan portalında** yapılacağı hükme bağlanmıştır. Ayrıca ilan konusu, hemen tapu müdürlüğüne, ticaret sicili müdürlüğüne, vergi dairesine, gümrük ve posta idarelerine, Türkiye Bankalar Birliğine, Türkiye Katılım Bankaları Birliğine, mahallî ticaret odalarına, sanayi odalarına, taşınır kıymet borsalarına, Sermaye Piyasası Kuruluna ve diğer lazım gelen yerlere bildirilecektir.

2. Kanun Yolları

İcra ve İflas Kanunu'nun 287. maddesinde yapılan değişiklik ile, **geçici mühlet talebinin kabulüne, geçici komiser görevlendirilmesine, geçici mühletin uzatılmasına ve tedbirlere ilişkin kararlara karşı kanun yoluna başvurulamayacağı hükme bağlanmıştır.**

Yine anılan Kanununun 293. maddesinde yapılan değişiklikle de, **kesin mühlet talebinin kabulü ile mühletin kaldırılması talebinin reddine ilişkin kararlara karşı kanun yoluna başvurulamayacağı belirtilmiştir.**



Kesin mühlet talebinin değerlendirilmesi sonucunda, hakkında iflas kararı verilmeyen borçlunun konkordato talebinin reddine karar verilirse, borçlu veya varsa konkordato talep eden alacaklı bu kararın tebliğinden itibaren on gün içinde istinaf yoluna başvurabilecektir. Bölge adliye mahkemesinin kararı kesin olup, bölge adliye mahkemesi tarafından ilk derece mahkemesi kararı kaldırılarak mühlet kararı verildiği hallerde dosya, komiserin görevlendirilmesi de dahil olmak üzere müteakip işlemlerin yürütülmesi için ilk derece mahkemesine gönderilecektir.

Mahkemenin veya bölge adliye mahkemesinin konkordato talebinin reddiyle birlikte borçlunun iflasına da karar verdiği hallerde, iflas kararına ilişkin kanun yollarına başvurma hükmü uygulanacaktır.

Diğer yandan, Kanunun 308/a maddesinde yapılan değişikliğe göre, konkordato hakkında verilen karara karşı borçlu veya konkordato talep eden alacaklı, kararın tebliğinden; itiraz eden diğer alacaklılar ise tasdik kararının ilanından itibaren **on gün** içinde istinaf yoluna başvurabilecektir. Benzer şekilde, bölge adliye mahkemesi kararına karşı **on gün** içinde temyiz yoluna başvurulabilecektir.

3. Konkordatoda Harç, Vergi İstisnaları ve Teşvik Belgeleri:

İcra ve iflas Kanunu'nun 308/g maddesinde yapılan değişiklik ile, tasdik edilen konkordato projesi kapsamında;

- Yapılacak işlemlerin Harçlar Kanununa tabi **harçlardan**; bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kağıtların **damga vergisinden**,

- Alacaklılar tarafından her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarların, Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek **banka ve sigorta muameleleri vergisinden**,
- Borçluya kullanılacak olan kredilerin **Kaynak Kullanımı Destekleme Fonundan**

istisna edileceği hükme bağlanmıştır.

Bu istisna hükümleri **konkordato projesinde belirtilen işlemler bakımından borçlu ile proje kapsamındaki alacaklılara özgü olarak uygulanacaktır.**

Ayrıca, konkordato projesine göre borçları yeni bir itfa planına bağlanan borçlulara ait olan teşvik belgelerinin süreleri ile ihracat taahhüt süreleri, geçici mühlet kararının verildiği tarihten konkordatonun bağlayıcı hale geldiği tarihe kadar işlemeyecektir.

4. Konkordatoda Uygulanacak Harç Oranları Düşürülmüştür:

Daha önce konkordatoda alacaklılara verilmesi kararlaştırılan para üzerinden **binde 11,38** oranında harç alınırken, harç oranları aşağıdaki gibi azaltılmıştır:

- Alacaklılara ödenmesi kararlaştırılan para üzerinden **(Binde 2,27)**
- Yapılandırma sonunda rehinli alacaklılara ödenmesi kararlaştırılan para üzerinden **(Binde 1,13)**

J. REHİNLİ ALACAKLARIN YAPILANDIRILMASI

İcra ve iflas Kanununa, "II. Rehinli Alacaklılarla Müzakere ve Borçların



Yapılandırılması” başlığıyla yeni bir bölüm eklenmiş olup rehinli alacaklılarla müzakere şartları Kanununun 308/h maddesinde yapılan değişiklikle aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

1. Rehlinli Alacaklılar İle Müzakere Şartları ve Yapılandırmanın Hükümleri:

Adi konkordato da borçlu, ön projede belirtmek suretiyle, **alacaklı lehine rehin tesis edilmiş borçlarının yapılandırılmasını** talep edecektir. Komiser, kesin mühlet içinde uygun göreceği zamanda **bütün rehinli alacaklıları borçlunun anapara indirimi, faiz indirimi, vadelendirme veya diğer ödeme tekliflerini müzakere etmek üzere** tebligat çıkartarak davet edecektir.

Müzakerede ve müzakereyi takip eden yedi günlük ilave süre içinde rehinli alacaklıların, alacak miktarı itibarıyla **üçte ikiyi aşan çoğunluğu** ile bir anlaşma hasıl olursa, komiser, imzalanan anlaşmaları tutanağa bağlayacak ve gerekçeli raporunda rehinli alacaklılarla anlaşma yapıldığını belirtecektir.

Borçlunun tekliflerinin alacak miktarı itibarıyla üçte ikiyi aşan çoğunlukla kabul edilmesi halinde, borçlu ile anlaşamayan rehinli alacaklı, konkordato talep tarihinden itibaren, **taraflar arasındaki sözleşmede kararlaştırılan temerrüt öncesi faiz oranı uygulanmak suretiyle, diğer rehinli alacaklılarla yapılan anlaşmalardan en uzun vadelisine tabi olacaktır.** Bu husus ve anlaşmaya varılamayan rehinli alacaklılara borçlu tarafından yapılacak ödemelere ilişkin plan, komiser tarafından tutanağa geçirilecek ve komiserin gerekçeli raporuna işlenecektir.

Rehinli alacaklılarla bir anlaşmaya varılamamışsa, bu husus da komiserin gerekçeli raporunda yer alacaktır.

Mahkeme, rehinli alacaklılarla yapılan anlaşmaları, üçte iki oranına ulaşıp ulaşılmadığı ve anlaşmaya varılamayan rehinli alacaklılar varsa bunlara uygulanacak ödeme planını kontrol ettikten sonra anlaşmaları ve ödeme planını, konkordatonun tasdikine ilişkin kararına dahil edecektir.

Diğer yandan, alacaklılar toplantısında borçlunun konkordato projesinin kabul edilmemesi durumunda, rehinli alacaklıların borçluyla akdetmiş buldukları anlaşmalar ve anlaşma yapmamış olan rehinli alacaklılar için hazırlanmış olan ödeme planı geçerli hâle gelmeyecektir.

Yapılan anlaşmaya uygun olarak kendisine karşı **ifada bulunulmayan her rehinli alacaklı** tasdik kararını veren mahkemeye başvurarak o rehinli alacağa ilişkin anlaşmayı **feshettirebilecektir.** Bu fesih sonucunda üçte iki oranının altına düşüldüğü takdirde, borçlunun teklifini kabul etmeyip ödeme planına tabi tutulan rehinli alacaklılar bu planla bağlı olmaktan çıkacaklar; borçlu ile anlaşmış olan rehinli alacaklılar ise anlaşmayı sona erdirebileceklerdir.

2. İflasın Sonra Konkordato

İcra ve İflas Kanunu'nun 309. maddesinde yapılan düzenlemeye göre, iflasına hükmedilmiş olan bir borçlu konkordato talep ederse veya bu borçlunun alacaklılarından biri konkordato işlemlerinin başlatılmasını isterse, iflas idaresi, görüşüyle beraber ikinci alacaklılar toplanmasında veya daha



sonra müzakere edilmek üzere alacaklılara bu talebi bildirecektir.

Konkordatonun tasdikine ilişkin işleyişle konkordatonun hükümleri burada da geçerli olacaktır. Ancak **iflastan sonra konkordatoda, komisere ait görevler iflas idaresi tarafından yapılacaktır.**

Konkordato talebinin alacaklılar tarafından kabul edildiği toplantının yapıldığı tarihten, konkordatonun mahkemece tasdik edildiği tarihe kadar geçen sürede müflisin mallarının paraya çevrilmesi işlemlerine son verilecek olup, bu süre **altı ayı** geçemeyecektir. Konkordato hakkında verilen karar iflas idaresine bildirilecektir.

Konkordatonun tasdiki kararının kesinleşmesi üzerine iflas idaresi, iflasa hükmeden mahkemeden iflasın kaldırılmasını isteyecektir. İflastan sonra konkordato iflas tasfiyesi içinde ancak bir defa istenebilecektir.

II. ELEKTRONİK TEBLİGAT YAPILMASI GEREKEN KİŞİLERİN KAPSAMI GENİŞLETİLMİŞTİR: (Yürürlük Tarihi: 01/01/2019)

7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesinde yapılan değişiklik ile, elektronik tebligatın kapsamı genişletilmiştir. Böylelikle, kamusal işlemlerin tamamlanma süresinin (özellikle yargılama sürecinin) kısaltılması amaçlanmış olup yapılan düzenlemeyle, aşağıda belirtilen **gerçek ve tüzel kişilere tebligatın elektronik yolla yapılması** zorunluluğu getirilmiştir:

- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na ekli (I), (II), (III) ve (IV) sayılı cetvellerde yer alan

kamu idareleri ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar

- 5018 sayılı Kanunda tanımlanan mahalli idareler
- Özel kanunla kurulmuş diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kanunla kurulan fonlar ve kefalet sandıkları
- Kamu iktisadi teşebbüsleri ile bunların bağlı ortaklıkları, müessese ve işletmeleri
- Sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait diğer ortaklıklar
- Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları
- Kanunla kurulanlar da dahil olmak üzere **tüm özel hukuk tüzel kişileri (şirketler gibi)**
- Noterler
- Baro levhasına yazılı avukatlar
- Sicile kayıtlı arabulucular ve bilirkişiler
- İdareleri, kamu iktisadi teşebbüslerini veya sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait diğer ortaklıkları; adli ve idari yargı mercileri, icra müdürlükleri veya hakemler nezdinde vekil sıfatıyla temsile yetkili olan kişilerin bağlı bulunduğu birimler

Bunların dışında kalan gerçek ve tüzel kişilere, **talepleri halinde** elektronik tebligat adresi verilecektir. Bu durumda bu kişilere tebligatın elektronik yolla yapılması zorunlu olacaktır.

Elektronik yolla tebligat, muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen **beşinci günün sonunda** yapılmış sayılacaktır.

Elektronik tebligat işlemleri, Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından kurulan ve işletilen "Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi" üzerinden



yürütülecek olup Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi, sistemin güvenliğini ve bu sistemde kayıtlı verilerin muhafazasını sağlayacak her türlü tedbiri alacaktır.

III. REHİNLİ ALACAKLARA, EŞYANIN AYNINDAN DOĞAN KAMU ALACAKLARINA KIYASLA ÖNCELİK VERİLECEKTİR: (Yürürlük Tarihi: 15.03.2018)

İcra ve İflas Kanunu'nun 206. maddesinde yapılan değişiklik ile, **alacakları rehinle korunmuş olan alacaklılara satış tutarları üzerinde rüçhan hakkı tanınmıştır**. Buna göre, gümrük vergisi ve emlak vergisi gibi belirli eşya ve kıymetten alınacak olan vergiler (mevcut düzenlemenin aksine) rehinli alacaklardan **sonra** gelecektir.

Benzer olarak, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21/2. maddesi de değiştirilmiş ve **rehinli alacaklara eşya ve gayrimenkulün aynından doğan amme alacaklarına göre öncelik tanınmıştır**.

IV. TAHKİM YARGILAMASINA KONU UYUŞMAZLIKLARDA GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEMELER AÇIKLIĞA KAVUŞTURULMUŞTUR: (Yürürlük Tarihi: 15.03.2018)

Bölge adliye mahkemelerinin faaliyete geçmesinden sonra tahkim yargılamasında görevli mahkemelerin belirlenmesinde yaşanan güçlükler dolayısıyla, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 410. maddesinde değişiklik yapılarak, **görevli ve yetkili mahkemenin, konusuna göre tahkim yeri asliye hukuk veya asliye ticaret mahkemesi olduğu belirlenmiştir**. Tahkim yeri belirlenmemiş ise görevli mahkeme, konusuna göre asliye hukuk

veya asliye ticaret mahkemesi, yetkili mahkeme ise **davalının Türkiye'deki yerleşim yeri, oturduğu yer veya işyeri mahkemesi** olacaktır.

Saygılarımızla.



Dr. Burçin Gözlüklü

Yönetici Ortak, Yeminli Mali Müşavir

Email: burcin.gozluklu@centrumdenetim.com

Phone: 0 216 504 2066

© Bu yayına ait her türlü fikri mülkiyet hakkı Centrum Denetim'e ait olup, izinsiz olarak hiçbir şekilde kullanılamaz, çoğaltılamaz, basılamaz veya kaynak olarak kullanılamaz. Bu duruma aykırı hareket edildiğinin tespit edilmesi halinde, gerekli tüm yasal yollara başvurulacağına bilinmesini isteriz.

